

T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421

24/07/2012

Konu : Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri

GENELGE

Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü; 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 40, 41, 47, 48. maddelerindeki ve 5431 sayılı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 11. maddesindeki açıklayıcı hükümler doğrultusunda, diğer kurum ve kuruluşların görev ve sorumluluk alanlarına giren güvenlik tedbirleri, uçuş emniyet, inşaat sınırlamaları gibi konularda işlem yapmakla yükümlüdür.

Ülkemizin de üyesi bulunduğu Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı (ICAO) tarafından havaalanlarına yapılacak uçuş operasyonlarının emniyetli bir şekilde yapılmasını teminen, havaalanları çevresindeki yapılaşmalarla ilgili standart ve tavsiyeler belirlenmiştir. 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 47. maddesinde "*Havaalanlarının ve ilgili tesis ve teçhizatın çevresinde, Ulaştırma Bakanlığınca belirlenecek esaslar içinde ve saptanacak bir alan dahilinde izin alınmadıkça hava trafiği, uçuş güvenliği ve haberleşmeyi engelleyecek, seyrüseferi ve meydan güvenliğini tehlikeye düşürecek nitelikte ve yükseklikte bina, yapı, inşaat yapılması, ağaç ve direk dikilmesi, tesis kurulması yasaktır. Ulaştırma Bakanlığı, havaalanları ve uçuş emniyeti tesisleri etrafında uçuş emniyetini tehlikeye düşürebilecek yapı, bina, ağaç, direk gibi tesisleri kaldırtabilir. Ulaştırma Bakanlığı belirli mâniyalara veya yerlere, hava seyrüseferi yapan kişilerce görülebilmesi ve tanınabilmesi için gözle görülebilir işaretler veya radyo veya elektrik işaretlerinin konulmasını istemeye yetkilidir. İlgililer de istem dairesinde işlem yapmakla yükümlüdür. Ulaştırma Bakanlığı, ilgili kuruluşların da görüşünü alarak havaalanları için yukarıda değinilen hususları kapsayan planları ve kuralları hazırlar ve yayımlar.*" hükmü yer almaktadır. 48. madde ise "*47 nci maddede konulan sınırlamalar, 5/6/1945 tarih ve 4749 sayılı Kanunla onaylanan Uluslararası Sivil Havacılık Anlaşmasının eklerinde zikredilen standart ve tavsiyelerin altında olamaz.*" hükmünü amirdir.

Bu kapsamda uçuş, can ve mal emniyeti ile havaalanlarında uluslararası standartların sağlanmasına yönelik olarak ülkemizin de üyesi bulunduğu Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayımlamış olduğu Annex-14 dokümanı ile bu dokümana ilişkin olarak yayınlanan diğer teknik dokümanlar kapsamında havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kriterleri belirlenmiştir. Bu kriterler çerçevesinde 5431 sayılı kanununun 11. maddesi gereği Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından sivil havaalanlarına ait mânia planları hazırlanmakta ve yayımlanarak uygulanmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluşlara gönderilmektedir.

Uçuş, can ve mal emniyetinin sağlanması, yolcu ve eşya trafiğinin güvenli, süratli ve düzenli bir biçimde yürütülmesi, havacılık ile ilgili her türlü standardın temini, uçuş emniyetini olumsuz etkileyen her türlü unsurun ortadan kaldırılması konularında Ulusal Mevzuatımızdaki düzenlemeler doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.



T.C.
ULAŖTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŖME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼ė¼

Ancak, ¼zellikle iniŖ-kalkıŖ koridorundaki mânia planı kriterlerini ihlal eden yapılaŖmaların ileride telafisi m¼mk¼n olamayacak boyutlara ulaŖarak, havaalanı ve tesislerini kullanılamaz hale getirebileceği bu sebeple baŖta ilgili belediyeler olmak ¼zere ilgili t¼m kurumların mevzuatın kendilerine verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde mania planlarına hassasiyetle riayet etmeleri, uygulamaları denetlemeleri ve aykırılıkları ortadan kaldırmaları gerektiği değerlendirilmektedir.

Bu nedenle yapılacak uygulamalarda;

1. Havaalanı Mânia Planlarında yer alan iniŖ-kalkıŖ koridorlarının (ICAO Annex-14'te kriterleri belirtilen ve 15.000 metre boyunca devam eden yaklaŖma ve kalkıŖ-tırmanıŖ y¼zeylerinin) pist baŖlarından itibaren ilk 6.000 metrelik b¼l¼m¼ içerisinde; her t¼rl¼ parlayıcı, patlayıcı, akaryakıt tesis ve depoları ile buna benzer yapılar ve yoğun duman çıkaracak nitelikteki sanayi tesislerinin planlanmaması ve inŖa edilmemesi,
2. Havaalanı Mânia Planlarında yer alan iniŖ-kalkıŖ koridorlarının pist baŖlarından itibaren ilk 3.000 metrelik b¼l¼m¼ içerisinde; insanların toplu halde buldukları hastane, d¼ė¼n salonu, okul, kongre merkezi, stadyum, otogar, gar binalarının planlanmaması ve inŖa edilmemesi,
3. Arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha fazla y¼kseklikte yapılacak t¼m yapılar için yapım ¼ncesinde Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼ė¼'nden izin alınması,
4. Havaalanı elektronik ve seyr¼sefer yardımcı cihazlarının yayın performanslarının olumsuz etkilenmemesi açısından, Havaalanı Mânia Planları sınırları dahilinde yapılacak t¼m yapıların çatı kaplamalarında yansıtıcı ¼zellikteki malzemelerin kullanılmaması,
5. Havaalanı Mânia Planları ¼zerinde belirtilen y¼kseklik değerleri deniz seviyesine g¼re belirlenmiŖ olup, Havaalanı Mânia Planları sınırları dahilinde yapılacak olan imar planı d¼zenlemelerindeki Hmax y¼ksekliklerinin, yapıların çatı, baca, anten v.b t¼m m¼Ŗtemilat dahil en ¼st noktasının dikkate alınarak belirlenmesi,
6. Havaalanı Mânia Planları sınırları dahilinde yapılacak olan imar planı d¼zenlemelerinin, 4/6/2010 tarihli ve 27601 sayılı Resm¼ Gazete'de yayımlanan evresel G¼r¼lt¼n¼n Deėerlendirilmesi ve Y¼netimi Y¼netmeliėi çerçevesinde yapılması ve yapılacak binalarda g¼r¼lt¼ ¼nleyici malzemelerin kullanılması,
7. Yukarıda belirtilen hususlar dıŖındaki konularda, havaalanları ve çevresinde yapılacak olan yapılaŖmalar için havaalanlarının emniyetini teminen Sivil Havacılık Genel M¼d¼rl¼ė¼n¼n g¼r¼Ŗ¼ne ihtiyaç duyulması halinde g¼r¼Ŗlerin ilgili belediyeler tarafından sorulması ve g¼r¼Ŗ sorulurken yazı ekinde
 - a) G¼r¼Ŗ sorulacak parsel yada b¼lgenin k¼Ŗelerine ait ED50 sistemine g¼re 3 derecelik UTM koordinatlarının (X, Y, Z)
 - b) G¼r¼Ŗ sorulacak parsel yada b¼lgenin k¼Ŗelerine ait WGS84 sistemine g¼re Coėrafi koordinatların (Derece-Dakika-Saniye cinsinden Enlem ve Boylam)
 - c) G¼r¼Ŗ sorulacak parsel yada b¼lgenin deniz seviyesine g¼re metre cinsinden maksimum zemin kotunun



T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

- d) Çatı, baca, anten, vb. tüm müstemilat dâhil zemin seviyesinden itibaren metre cinsinden planlanan maksimum yapı yüksekliğinin
- e) Çatı, baca, anten, vb. tüm müstemilat dâhil deniz seviyesine göre metre cinsinden planlanan maksimum yapı yüksekliğinin gönderilmesi,
8. Yukarıda belirtilen hususların ve mania planlarının imar planlarına işlenerek ilgili belediyelerce hassasiyetle takibinin yapılması ve yanlış veya eksik uygulamalara sebebiyet verilmemesi, aksi taktirde bu konuda olabilecek tüm olumsuzluklardan birinci derecede belediyelerin sorumlu olacağı,
9. Ayrıca, havaalanı mânia planları sınırları dahilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un uygulanması sırasında, dönüşüm projelerinin, uçuş, can ve mal emniyetinin sağlanmasını ve ileride havaalanlarımızın kullanılmaz hale gelmesinin önlenmesini teminen 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanununun 47. maddesi hükümleri kapsamında yayımlanan havaalanı mânia planı kriterlerine uygun şekilde hazırlanması ve uygulanması,
10. Yukarıda belirtilen hususların, imar düzenlemeleri bakımından diğer başka mevzuat ile plan yapma yetkisinin belediyeler yerine başka kurum ve/veya kuruluşlarda olduğu yerlerde, belediyeler yerine bu kurum ve/veya kuruluşlarca yerine getirilmesi,

hususlarına hassasiyetle uyulması ve gereğinin buna göre ifası ile valiliklerce bu Genelgenin ilgili tüm kurum ve kuruluşlara dağıtımının yapılarak takibinin sağlanması, 26.06.2007 tarihinde B.11.1.SHG.0.10.01.05-610-20000 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge'nin yürürlükten kaldırıldığına bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.



Binali YILDIRIM
Bakan

DAĞITIM:

Gereği:

- TOKİ
- Tüm valilikler

Bilgi:

- Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
- İçişleri Bakanlığına
- Orman ve Su İşleri Bakanlığına

