



HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ DOĞAL MANIALAR ÜZERİNDE YAPILAŞMA TALİMATI (SHT-150/5300)

BİRİNCİ BÖLÜM Genel Hususlar

Amaç

MADDE 1 -(1) Bu talimatın amacı, Türkiye sınırları içinde, sivil havaalanları ve heliportların çevresinde doğal mania teşkil eden topoğrafya üzerinde geliştirilecek yapılaşmalar için uygulanacak esas ve kriterleri belirlemektir.

Kapsam ve dayanak

MADDE 2 -(1) Bu talimat, havaalanı ve heliport çevresinde doğal manialar üzerinde, bina, havai enerji hattı, haberleşme hattı, direk, kule gibi yapıları yapmak, yaptırmak isteyen özel veya tüzel kişiler ile bölgenin imar planlarını yapan, yaptıran, uygulayan, Belediye, kişi, kurum ve kuruluşları kapsar.

(2) **(Ek:)** Bu Talimat, 2920 Sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu'nun 47'inci ve 48'inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE 3 -(1) **(Değişik:)** Bu Talimatta geçen;

a) **(Ek:)** Mania : Mania planında mania tahdit yüzeyleri ile belirtilen irtifa limitlerini geçen doğal veya yapay her türlü yükselteleri,

b) **(Ek:)** Mania Planı : Havaalanları ve heliportların çevresinde hava araçlarının emniyetle uçabilmelerine imkan verecek şekilde manialardan arındırılmış bir hava sahası belirleyerek muhafaza etmek ve oluşacak manialar nedeniyle havaalanının veya heliportun kullanılamaz hale gelmesini önlemek amacıyla bir seri mania tahdit yüzeylerinin belirtildiği, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından hazırlanmış veya onaylanmış planları,

c) **(Ek:)** Mania Tahdit Yüzeyi : Havaalanı ve çevresini içine alan mania planında, manialar tarafından ihlâl edilmemesi istenen bölgelerin sınırlarını ve bu bölgelerde yapılaşma müsaade yüksekliklerini gösteren düzlemleri,

ç) **(Ek:)** Doğal Mania : Mania Planında belirtilen mania tahdit yüzeyini delen arazi parçalarının mania müsaade limitlerini aşan kısımlarını,

d) **(Ek:)** Yaklaşma Yüzeyi : Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, eşğin önünde yer alan, eğimli bir düzlem veya düzlemler kombinasyonunu,

e) **(Ek:)** Kalkış Tırmanış Yüzeyi : Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, bir pistin veya aşma sahasının sonunun ötesindeki eğimli bir düzlem veya başka belirli yüzeyi,

f) **(Ek:)** Geçiş Yüzeyi : Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen, iç yatay yüzeye doğru yukarıya ve dışa eğimli olan, şeridin yanı ve yaklaşma



yüzeyinin yanının bir kısmı boyunca bir birleşik yüzeyi,

g) **(Ek:)** İç yatay ve konik yüzey: Hususiyetleri Havaalanları Emniyet Standartları Talimatında (SHT-HES) tarif edilen; bir havaalanı ve onun çevresinin üzerinde yatay bir düzlem içerisinde bulunan yüzey ile iç yatay yüzeyin çevresinden yukarıya ve dışarıya doğru eğimli olan yüzeyi,

ğ) **(Ek:)** SHY-CNS: 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmeliği,

h) **(Ek:)** Doğal Mania Tepe Noktası : Mania planında topoğrafya ile mania tahdit düzlemlerinin ara kesiti olarak tanımlanan kapalı alan içinde tespit edilen en yüksek noktayı veya doğal mania sınırları içerisindeki en yüksek mevcut manianın tepe noktasını,

ı) **(Ek:)** Mevcut mânia : Yürürlükte olan mânia planı yayımlanmadan önce, ilgili mevzuat kapsamında her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum veya kuruluşlarca ilgili mevzuat ve varsa ilgili mânia planı çerçevesinde inşaat ruhsatı verilmiş olan, ancak mânia planı yayımından sonra mânia oluşturan yapıyı,

ifade eder.

NOT : Mania planında doğal mania olarak gösterilen her kapalı alan için ayrı ayrı mania tepe noktaları belirlenir.

İKİNCİ BÖLÜM Temel Esaslar

Yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeyi sınırları içerisinde

MADDE 4 -(1) (Değişik:) Pistin uzunluğuna ve yaklaşma pisti sınıflandırmasına göre, yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeylerinin pist şerit saha sonunda veya başlangıcından itibaren aşağıdaki tabloda belirtilen uzunluklara kadar olan bölümlerindeki doğal mania teşkil eden bölgede hiç bir yapılaşmaya müsaade edilmeyecektir.

Yaklaşma Pisti Sınıflandırması	800M.den küçük	800 ile 1200	1200 ile 1800	1800M.den büyük
Aletsiz	1600 m.	2500 m.	3000 m.	3000 m.
Hassas Yaklaşmasız	2500 m.	2500 m.	3000 m.	3000 m.
Hassas Yaklaşmalı	3000 m.	3000 m.	3000 m.	3000 m.

(2) **(Ek:)** Yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeylerinin yukarıdaki tabloda belirtilen uzunluklardan sonraki bölümlerinde kalan doğal manianın tepe noktası kotundan aşağıya doğru 15'inci metre irtifaya kadar hiç bir yapılaşmaya müsaade edilmeyecektir. Diğer kısımlarda çatı, baca, anten ve benzeri müstemilat dahil azami 3,50 metre yüksekliğinde bina yapılabilir.

Geçiş yüzeyi sınırları içerisinde

MADDE 5 -(1) (Değişik:) Geçiş yüzeyini delen doğal manialar üzerinde seyrüsefer amaçlı maniaların dışında hiçbir yeni yapılaşmaya müsaade edilmeyecektir.



İç yatay ve konik yüzey sınırları içerisinde

MADDE 6 -(1) **(Değişik:)** İç yatay ve konik yüzeyi ihlâl eden doğal manialar üzerinde, binanın tepe noktası kotunun doğal manianın tepe noktası kotunu aşmamak üzere çatı, baca, anten ve benzeri müştemilat dahil azami 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilebilir.

(2) **(Ek:)** Mania planında doğal mania olarak gösterilen kapalı alanların bitişiğinde olup, iç yatay veya konik yüzeyin yapılaşmayı 6,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda çatı, baca, anten ve benzeri müştemilat dahil azami 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilebilir.

(3) **(Ek:)** İç yatay ve konik yüzey ile yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeylerinin kesiştiği fakat iç yatay ve konik yüzeyin daha baskın olduğu alanlarda kalan doğal manialar üzerinde, doğal manianın tepe kotunu aşmamak ve yaklaşma ve kalkış tırmanış yüzeyini ihlâl etmemek şartıyla çatı, baca, anten ve benzeri müştemilat dahil azami 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilebilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Uygulama Esasları

Mania planlarına işlenmesi

MADDE 7 -(1) Bu talimatın yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak tüm mania planlarında, ikinci bölümde belirtilen Temel Esaslar doğrultusunda, öngörülen yapılaşma kriterleri gösterilecektir.

Yürürlükteki mania planları için uygulama şekli

MADDE 8 -(1) Mania planı hazırlanarak limitleri imar planında işlenmiş bulunan bölgelerde uygulamaya mevcut şekliyle devam edilecektir. Bu planlar üzerinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından bu talimat doğrultusunda revizyonlar yapılabilir.

Yapılaşma müsaadesi

MADDE 9 -(1) **(Ek:)** Bu Talimat kapsamında tarif edilen yapılaşma müsaadeleri ancak ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından SHY-CNS kapsamında olumlu görüşlerin alınması şartıyla geçerlidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 10 -(1) **(Ek:)** Bu Talimat yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

(2) **(Ek:)** 23/09/1993 tarihli ve B.11.0.SHG.0.12.00.01/3706 sayılı Olur ile yürürlüğe giren Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları Talimatı yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürütme

MADDE 11 -(1) **(Ek:)** Bu Talimat hükümlerini Sivil Havacılık Genel Müdürü yürütür.